



Łódź, dnia 13 stycznia 2025 roku

Pani/Pan

Wójt, Burmistrz, Prezydent, Starosta,

Marszałek Województwa

/pocztą elektroniczną/

WA 7100-1/2025

Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi uprzejmie informuje, że w dniu **6 lutego 2025 roku** o godz. 9.30 organizuje szkolenie (webinarium) **on-line** na temat:

Wszystko o egzekucji z nieruchomości wnioskowanej przez gminy

Szkolenie przeznaczone dla pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się windykacją podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz należności publicznoprawnych (skarbnicy i księgowi oraz osoby zajmujące się windykacją). Omówione zostaną regulacje prawne odnoszące się do egzekucji z nieruchomości, ze szczególnym odniesieniem do zastosowania w praktyce nowelizacji przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z roku 2024.

Niemal we wszystkich gminach mamy dłużników nieściągalnych. W dużej mierze jednak, dłużnicy ci posiadają majątek w postaci nieruchomości. Od wierzyciela zależy czy od takiego dłużnika wyegzekwujemy zaległość czy nie. Zapraszamy na szkolenie poświęcone egzekucji z nieruchomości. Przedstawimy na nim jak prawidłowo i co najważniejsze – skutecznie, przeprowadzić egzekucję z nieruchomości z tytułu podatków i opłat należnych gminie. Szkolenie dedykowane jest zarówno gminom, które są w trakcie egzekucji z nieruchomości, ale również, a może przede wszystkim gminom, które jeszcze nigdy nie wnioskowały o taką egzekucję. Szkolenie pomoże również wierzycielom, którzy chcą się tylko przyłączyć do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego.

W ramach szkolenia omówiona zostanie również egzekucja z nieruchomości w ponownym postępowaniu egzekucyjnym oraz egzekucja z przedmiotu zabezpieczenia jakim jest nieruchomość. Wiele wierzycieli zastanawia się jaki zrobić użytek z wpisanej – nie rzadko wiele miesięcy, lat wcześniej – hipoteki. Podczas szkolenia omówimy problem egzekucji z przedmiotu zabezpieczenia jakim jest nieruchomość z wpisaną hipoteką na rzecz gminy. Rozwiejemy również wątpliwości co do przebiegu egzekucji zaległości zahipotekowanych w sytuacji, gdy nieruchomość zmieniła właściciela.

Wykład poprowadzi: dr Hanna Kmiecik – doktor nauk prawnych o specjalności prawo finansowe; ceniony przez praktyków ekspert w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, procedur podatkowych i egzekucji należności na rzecz jednostek samorządu terytorialnego; rozprawę doktorską obroniła na Wydziale Prawa i Administracji w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie; absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Niestacjonarnych Studiów Doktoranckich na Wydziale Ekonomii Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu; odbyła staż w Brukseli (Belgia) w biurze przedstawicielstwa Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu przy instytucjach Unii Europejskiej; właściciel Kancelarii JST konsultacje szkolenia doradztwo dla jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni pracownik jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni redaktor naczelny „Prawa Finansów Publicznych”, konsultant Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Poznaniu, konsultant i wykładowca regionalnych izb obrachunkowych, autor książek: „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia”, „Dochodzenie i egzekucja opłaty śmieciowej”, „Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w administracji – praktyka”, współautor książek „Jednostki pomocy społecznej”, „Dotacje z budżetów jednostek samorządu terytorialnego”, „Podatki lokalne 2016” i „Rejestr Należności Publicznoprawnych” oraz publikacji z dziedziny prawa finansowego i procedur podatkowych „Gazety Prawnej”, „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, „Poradnika Rachunkowości Budżetowej”, biuletynów RIO oraz wydawnictw INFOR, CH Beck i Wolters Kluwer Polska.

Podczas spotkania omówione zostaną zagadnienia i udzielone odpowiedzi na pytania:

1. Kiedy gmina powinna wnioskować o egzekucję z nieruchomości swojego dłużnika? Na co zwrócić uwagę przy podjęciu decyzji o egzekucji z nieruchomości?
2. Czy o egzekucję z nieruchomości wnioskujemy tylko gdy chcemy wyegzekwować zaległości? Omówimy powody wnioskowania o egzekucję z nieruchomości, z uwzględnieniem oczekiwanej poprawy zapłaty podatków bieżących przez nowego właściciela.
3. Jak przebiega egzekucja z nieruchomości? Omówimy wszystkie jej etapy ze szczególnym uwzględnieniem praktyki. Zwrócimy uwagę na praktyczny udział wierzyciela, prowadzący do skutecznej egzekucji. Napişemy wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości. Obalimy stereotypy związane z kosztami postępowania egzekucyjnego z nieruchomości. Obliczymy ile to postępowanie będzie kosztować wierzyciela. Wskażemy jak odzyskać poniesione koszty. Nauczymy się jak prawidłowo czytać opis i oszacowanie, żeby licytacja nieruchomości doszła do skutku. Po co jest postanowienie o przybiciu? Omówimy jak na postępowanie podatkowe wpływa postanowienie o przysądzeniu prawa własności. Odpowiemy na pytania: do kiedy opodatkować „starego” właściciela? a od kiedy nowego? Zwrócimy uwagę na prawidłowy podział sumy uzyskanej z licytacji. Wy tłumaczymy kiedy kwestionować podział sumy uzyskanej z licytacji, tak aby gmina uzyskała jak najwięcej. Omówimy najczęściej popełniane przez wierzycieli błędy w egzekucji z nieruchomości.
4. Ponowne wszczęcie egzekucji – możliwość wyegzekwowania zaległości od dłużnika nieściągalnego. Omówimy przesłanki ponownego wszczęcia egzekucji. Udostępnimy wzory pism obowiązujących przy ponownej egzekucji. Wskażemy jak podczas ponownej egzekucji odzyskać nie tylko zaległy podatek, odsetki i koszty upomnień, ale również poniesione przez wierzyciela koszty postępowania egzekucyjnego. Omówimy wzory tytułów przy ponownie wszczętej egzekucji, ze szczególnym uwzględnieniem nowych wzorów tytułów wykonawczych.

5. Jak prawidłowo przeprowadzić egzekucję zaległości zhipotekowanych (nieprzedawnionych), których upłynął termin przedawnienia? Przedstawimy rolę kolejnego tytułu wykonawczego stosowanego w takiej egzekucji. Omówimy nowy wzór kolejnego tytułu wykonawczego. Rozstrzygniemy kiedy występujemy o egzekucję zaległości zhipotekowanych, a kiedy o ponowne wszczęcie egzekucji? Jak prawidłowo przeprowadzić egzekucję z przedmiotu hipoteki przymusowej w przypadku przeniesienia tego przedmiotu na podmiot inny niż zobowiązany? Jednym słowem – jak przeprowadzić egzekucję z nieruchomości, która zmieniła właściciela? Czy od „nowego” właściciela możemy egzekwować zaległości „starego” właściciela? Czy tytuł wykonawczy wystawiamy na „nowego” właściciela? Którym wzorem tytułu wykonawczego należy się posłużyć wnioskując o egzekucję zaległości z przedmiotu hipoteki przymusowej w przypadku przeniesienia tego przedmiotu na podmiot inny niż zobowiązany?
6. Dla gmin, które nie chcą inicjować egzekucji z nieruchomości, odpowiemy jak najskuteczniej przyłączyć się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego? Na co zwrócić uwagę w egzekucji sądowej, aby nie zostać z kosztami do zapłacenia? Omówimy rolę dalszego tytułu wykonawczego w tej egzekucji. Czy i kiedy administracyjnym tytułom wykonawczym sąd może nadać sądową klauzulę wykonalności? Omówimy uchwałę Sądu Najwyższego w przedmiocie sądowych klauzul wykonalności dla tytułów wykonawczych wystawianych przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta czy zarząd związku międzygminnego.
7. Wskażemy rozwiązania co zrobić, jeżeli egzekucja z nieruchomości też nie przyniesie oczekiwanego skutku?
8. Odpowiedzi na pytania uczestników.

Szkolenie przeprowadzone zostanie w trybie on-line za pomocą polskiej platformy Clickmeeting.com. Więcej informacji o samej platformie znajdziecie Państwo na <https://knowledge.clickmeeting.com/pl/>. Szkolenie on-line wymaga stabilnego dostępu do Internetu (najlepiej stałe łącze).

Zasady udziału: Nie trzeba instalować na komputerze żadnych aplikacji. Najpóźniej na dzień przed dniem szkolenia, na e-mail uczestnika podany w zgłoszeniu zostanie wysłane zaproszenie z linkiem do webinarium. Godzinę przed rozpoczęciem szkolenia należy nacisnąć link i dołączyć do grupy. **Zmiana adresu e-mail wskazanego w zgłoszeniu nie jest możliwa po wysłaniu zaproszeń z linkiem do webinarium.**

Godzinę przed rozpoczęciem szkolenia oraz przez cały czas trwania szkolenia, zgłoszeni uczestnicy będą mieli dostęp telefoniczny do służb IT, które – jeśli będzie taka potrzeba - udzielą pomocy odnośnie dostępu do udziału w szkoleniu.

Wymagania sprzętowe uczestników szkolenia mieszczą się w standardach każdego urzędu. Do odbioru szkolenia potrzebny jest system operacyjny: co najmniej Windows8 (zalecany Windows10), Mac OS 10.13 (lub nowszy), procesor 2 GHz dual-core lub lepszy (4-core zalecane); minimum 2 GB RAM (najlepiej 4 GB lub więcej); najaktualniejsza wersja przeglądarki: Chrome, Safari, Firefox, Opera lub Edge; głośniki lub słuchawki; podłączenie do sieci Internet.

Informujemy, że szkolenie jest płatne.

Należność w kwocie **300,00 zł** od osoby prosimy wpłacać na konto wskazane w rachunku wystawionym po szkoleniu.

Zgłoszenia prosimy przysyłać **do dnia 31 stycznia 2025 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line** dostępny pod adresem: www.szkolenia.lodz.rio.gov.pl.

Uwaga - ilość miejsc ograniczona.

Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na 3 dni przed jego terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie. Odwołanie powinno zostać przekazane do Wydziału Informacji, Analiz i Szkoleń na adres e-mail: szkolenia@lodz.rio.gov.pl

Zaświadczenia o uczestnictwie w szkoleniu wydawane są na prośbę uczestnika.

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt mailowy na adres: wias@lodz.rio.gov.pl lub telefonicznie pod nr 42 306 70 60 wew. 121 lub 124.

W przypadku pytań dotyczących faktur prosimy o kontakt mailowy na adres rachunki@lodz.rio.gov.pl lub telefonicznie pod nr 42 306 70 60 wew. 115

Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Łodzi
Ryszard Paweł Krawczyk
/podpisano elektronicznie/