



**UCHWAŁA NR 38/91/2022**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ŁODZI**

**z dnia 28 grudnia 2022 r.**

w sprawie: uchwały nr XLV/372/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w składzie:**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1/ Ryszard Paweł Krawczyk | 9/ Bogusław Wenus        |
| 2/ Beata Kaczmarek        | 10/ Radosław Hrychorczuk |
| 3/ Roman Drozdowski       | 11/ Paweł Dobrzyński     |
| 4/ Iwona Kopczyńska       | 12/ Zofia Dolewka        |
| 5/ Anna Kaźmierczak       | 13/ Krzysztof Kozik      |
| 6/ Bogdan Łągwa           | 14/ Tomasz Jan Karwicki  |
| 7/ Łukasz Szczepanik      | 15/ Anna Adamczewska     |
| 8/ Magdalena Budziarek    |                          |

Po rozpoznaniu w dniu 28 grudnia 2022 roku **Uchwały Nr XLV/372/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**, działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. 2022 r., poz. 1668).

**uchwała, co następuje:**

z powodu naruszenia prawa, tj. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdza nieważność w części Uchwały Nr XLV/372/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w zakresie § 1 pkt 2 lit. c) oraz § 2.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 listopada 2022 roku wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi Uchwała Nr XLV/372/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (zwana dalej – Uchwałą).

Kolegium Izby wszczęło postępowanie nadzorcze w stosunku do Uchwały, zapraszając na posiedzenie Kolegium w dniu 28 grudnia 2022 roku przedstawicieli jednostki. Na posiedzenie Kolegium we wskazanym dniu, nie przybyli przedstawiciele Miasta.

Jako podstawę podjęcia Uchwały wskazano m.in.: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512).

W § 1 pkt 2 lit. b) Rada Miasta ustaliła stawkę podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na

prorowadzenie działalności w wysokości 23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W § 1 pkt 2 lit. c) ustaliła stawkę podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności na obszarze stanowiącym strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisaną do rejestru zabytków decyzją nr 800 z dnia 4 października 1991 roku Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonym w załączniku do uchwały, dla których stawka podatku wynosi 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

W § 2 ust. 1 Uchwały postanowiono, że stawka preferencyjna określona w § 1 pkt 2 lit. b), w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z dnia 24 grudnia 2013r., str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. W § 2 ust. 2 wskazano, że pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną, określonymi w § 1 pkt 2 lit. b).

Kolegium wskazuje, że w § 2 ust. 1 i 2 błędnie ustalono, iż stawka preferencyjna podatku została określona § 1 pkt 2 lit. b), gdyż w tej jednostce redakcyjnej ustalono stawkę podatku w wysokości podstawowej, tj. 23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Natomiast stawkę preferencyjną ustalono w § 1 pkt 2 lit. c) w wysokości 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Uchwała w § 2 przewiduje udzielenie pomocy de minimis i w związku z tym zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt programu przewidującego udzielenie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia i uwagi dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Jednostka nie wywiązała się z tego obowiązku i nie przekazała niniejszego projektu Uchwały do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zatem nieprzekazanie projektu uchwały do zaopiniowania stanowi istotne naruszenie prawa, co skutkuje stwierdzeniem nieważności w części Uchwały, tj. w zakresie § 1 pkt 2 lit. c) oraz § 2.

Mając powyższe na względzie, Kolegium Izby orzekło jak w sentencji.

Od uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarżącemu uchwały.

**Przewodniczący Kolegium**

**Prezes RIO w Łodzi**

**Ryszard Paweł Krawczyk**