

**Uchwała Nr 4/18/2016**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi**  
z dnia 4 lutego 2016 r.

**w składzie**

1. Beata Kaczmarek	8. Józefa Lucyna Michejda
2. Ewa Śpionek	9. Bogusław Wenus
3. Iwona Kopczyńska	10. Grażyna Kos
4. Anna Kaźmierczak	11. Barbara Polowczyk
5. Bogdan Łągwa	12. Paweł Dobrzyński
6. Paweł Jaśkiewicz	13. Roman Drozdowski
7. Agnieszka Kamyczek-Maszewska	

Po rozpoznaniu w dniu 4 lutego 2016 roku Uchwały Nr XIV/57/2015 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012r., poz. 1113 ze zm.)

**Kolegium uchwala, co następuje:**

z powodu naruszenia prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014. 849 ze zm.), Kolegium Izby stwierdziło nieważność części Uchwały Rady Gminy w Kiernozi Nr XIV/57/15 z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, tj. § 1 pkt 1 treści Uchwały.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 8 stycznia 2016 roku wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi Zespół Zamiejscowy w Skierniewicach, Uchwała Rady Gminy Kiernozia Nr XIV/57/15 z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (zwana dalej – Uchwałą).

Kolegium Izby wszczęło postępowanie nadzorcze w stosunku do Uchwały zapraszając na posiedzenie Kolegium w dniu 4 lutego 2016 roku przedstawicieli jednostki, na posiedzeniu nikt nie reprezentował Gminy Kiernozia. W § 1 pkt 1 i odpowiednio w załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały, Rada Gminy ustaliła wzór deklaracji na podatek od nieruchomości i wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości. W toku badania Uchwały ustalono, że w zawarte w załącznikach Nr 1 i 2 regulacje naruszają prawo:

- w załączniku Nr 1 stanowiącym wzór deklaracji na podatek od nieruchomości w części E.2 pn. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części, w poz. 2 zawarto błędną, niepełną definicję przedmiotu opodatkowania, tj. wskazano budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;
- w załączniku Nr 2 stanowiącym wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, w części E.2 pn. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części, w poz. 3 zawarto również błędną, niepełną definicję przedmiotu opodatkowania, tj. wskazano budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ustawodawca w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, ustalił definicję przedmiotu opodatkowania w brzmieniu, budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wzory formularzy, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 ww. ustawy. W formularzach powinny być zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Rada Gminy w Kiernozi w ustalonych wzorach deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, pominęła budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Efektem powyższej błędnej regulacji, jest brak możliwości wykazania w składanych przez podatników deklaracjach i informacjach, powierzchni tych właśnie przedmiotów opodatkowania. Doprowadziło to do sytuacji, w której nie zostałyby one wykazane w składanych deklaracjach i informacjach, a tym samym nie

byłyby objęte podatkiem od nieruchomości na terenie Gminy Kiernozia.

Mając powyższe na względzie Kolegium uznało, że opisana nieprawidłowość narusza w sposób istotny obowiązujące przepisy prawa i orzekło, jak w sentencji.

Od uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarżącemu uchwały.

**Przewodniczący Kolegium**

**Zastępca Prezesa RIO w Łodzi  
Beata Kaczmarek**