



Łódź, dnia 11 września 2023 roku

Pani/Pan

Wójt, Burmistrz, Prezydent, Starosta,

Marszałek Województwa

/poczta elektroniczna/

WA 7100-7/2023

Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi uprzejmie informuje, że w dniu **19 października 2023 roku** o godz. 9.30 organizuje szkolenie (webinarium) **on-line** na temat:

Hipoteka i zastaw skarbowy czyli zabezpieczenie zaległych podatków.

Szkolenie przeznaczone dla pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się zabezpieczaniem podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i należności publicznoprawnych (skarbnicy i księgowi oraz osoby odpowiedzialne za dochody gmin).

Omówione zostaną przepisy i ich stosowanie, praktyka i najnowsze orzecznictwo, a także zapowiedź najnowszych zmian przepisów.

Wykład poprowadzi: dr Hanna Kmiecik – doktor nauk prawnych o specjalności prawo finansowe; ceniony przez praktyków ekspert w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, procedur podatkowych i egzekucji należności na rzecz jednostek samorządu terytorialnego; rozprawę doktorską obroniła na Wydziale Prawa i Administracji w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie; absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Niestacjonarnych Studiów Doktoranckich na Wydziale Ekonomii Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu; odbyła staż w Brukseli (Belgia) w biurze przedstawicielstwa Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu przy instytucjach Unii Europejskiej; właściciel Kancelarii JST konsultacje szkolenia doradztwo dla jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni pracownik jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni redaktor naczelny „Prawa Finansów Publicznych”, konsultant Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Poznaniu, konsultant i wykładowca regionalnych izb obrachunkowych, autor książek: „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia”, „Dochodzenie i egzekucja opłaty śmieciowej”, „Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w administracji – praktyka”, współautor książek „Jednostki pomocy społecznej”, „Dotacje z budżetów jednostek samorządu terytorialnego”, „Podatki lokalne 2016” i „Rejestr Należności Publicznoprawnych” oraz publikacji z dziedziny prawa finansowego i procedur podatkowych „Gazety Prawnej”, „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów

samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, „Poradnika Rachunkowości Budżetowej”, biuletynów RIO oraz wydawnictw INFOR, CH Beck i Wolters Kluwer Polska.

Podczas spotkania omówione zostaną zagadnienia:

1. Zabezpieczenie należności: Po co dokonujemy zabezpieczeń podatków? Kiedy należy zabezpieczyć podatek? W jaki sposób prawidłowo dokonywać zabezpieczeń? Który moment postępowania wykorzystać dla zabezpieczenia? Jaki wpływ ma zabezpieczenie należności na ich przedawnienie? Jak księgować zabezpieczony podatek? Czy zabezpieczony podatek można windykować? Czy zabezpieczona należność można umorzyć albo rozłożyć na raty? Koszty dokonywania zabezpieczeń, czy to się opłaca? Sposoby zabezpieczania należności podatkowych i publicznoprawnych.
2. Hipoteka – Jakie przepisy obowiązują przy wpisie, a jakie przy wykreśleniu hipoteki? Jakie hipoteki przysługują gminie? Czy hipoteka to prawo czy obowiązek organu podatkowego? Co zrobić gdy nieruchomość nie ma księgi wieczystej? Co zrobić, gdy w księdze wieczystej nie ma naszego podatnika? Jak prawidłowo wpisać hipotekę? Jakie zobowiązania można zabezpieczyć przez wpis hipoteki? Do kiedy liczymy odsetki wpisywane na hipotekę? Ile tak naprawdę kosztuje wpis hipoteki? Plusy i minusy hipoteki wpisywanej na podstawie decyzji. Na podstawie jakiej decyzji wpisujemy hipotekę? Czy do wniosku o wpis hipoteki załączamy decyzję w oryginale? Kto ma taką decyzję podpisać? Kiedy wpisać hipotekę tytułem wykonawczym? Jak wpisać hipotekę tytułem wykonawczym? Które tytuły służą do wpisu hipoteki? Kiedy wpisywać hipoteki dalszym tytułem wykonawczym, a kiedy kolejnym tytułem wykonawczym? Jak uzyskać klauzulę wykonalności potrzebną do wpisu hipoteki? Czy na hipotekę można wpisać tylko podatek? Jak na hipotekę wpisać koszty egzekucyjne? W oparciu o jakie przepisy i jak prawidłowo prowadzić korespondencję z naczelnikiem urzędu skarbowego, aby uzyskać wszystkie dane potrzebne do wpisu hipoteki? Co będzie podstawą wpisu hipoteki w roku 2024? Jak będzie wyglądał dalszy i kolejny tytuł wykonawczy załączany do wniosku o wpis hipoteki, po nowelizacji ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji? Czy zaległości zabezpieczone hipoteką ulegają przedawnieniu? Jak wyegzekwować od dłużnika zaległości zahipotekowane? Jak i kiedy należy podjąć egzekucję z przedmiotu zabezpieczenia? Jak wyegzekwować zaległości zahipotekowane jeśli zmienił się właściciel nieruchomości? Jak liczyć odsetki zaległości zahipotekowanej? Czy zaległości wpisane na hipotece można umorzyć? Czy zaległości wpisane na hipotece można rozłożyć na raty/odroczyć ich termin płatności? Jak liczyć termin przedawnienia zaległości zahipotekowanej? Czy wygaśnięcie zaległości zahipotekowanej jest równoznaczne z wykreśleniem hipoteki? Czy gmina ma obowiązek wykreślić hipotekę? Kiedy i komu organ podatkowy wydaje zaświadczenie a kiedy zezwolenie na wykreślenie hipoteki? Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym: Czy i kiedy wójt może zmienić pozycję hipoteki? W jaki sposób „przesunąć” hipotekę na pozycje wyższe?
3. Zastaw skarbowy: Komu przysługuje zastaw skarbowy? Obowiązki organów podatkowych przed dokonaniem wpisu zastawu skarbowego. Jak i gdzie dokonać wpisu zastawu skarbowego? Co można zastawić? Jak powstaje zastaw skarbowy? Jak dokonać wpisu? Czy przed dokonaniem wpisu zastawu skarbowego konieczny jest spis rzeczy i praw majątkowych mogących być przedmiotem zastawu? Co jest podstawą wpisu zastawu skarbowego? Czy zastaw skarbowy można wpisać tytułem wykonawczym? Czy zabezpieczać można tylko zaległości? Czy wpisana zaległość można umorzyć albo rozłożyć na raty? Zastaw skarbowy a prowadzona egzekucja. Co to znaczy, że zastaw skarbowy jest skuteczny wobec każdorazowego właściciela? Kto i na jakiej podstawie ma obowiązek wykreślić zastaw skarbowy? Co to jest Rejestr Zastawów Skarbowych i kto ma obowiązek go prowadzić? Do czego potrzebny jest wypis z rejestru zastawów skarbowych? Czy wójt ma dostęp do Rejestru Zastawów Skarbowych?
4. Odpowiedzi na pytania.

Szkolenie przeprowadzone zostanie w trybie on-line za pomocą polskiej platformy Clickmeeting.com. Więcej informacji o samej platformie znajdziecie Państwo na <https://knowledge.clickmeeting.com/pl/>. Szkolenie on-line wymaga stabilnego dostępu do Internetu (najlepiej stałe łącze).

Zasady udziału: Nie trzeba instalować na komputerze żadnych aplikacji. Najpóźniej na dzień przed dniem szkolenia, na e-mail uczestnika podany w zgłoszeniu zostanie wysłane zaproszenie z linkiem do webinarium. Godzinę przed rozpoczęciem szkolenia należy nacisnąć link i dołączyć do grupy. **Zmiana adresu e-mail wskazanego w zgłoszeniu nie jest możliwa po wysłaniu zaproszeń z linkiem do webinarium.**

Godzinę przed rozpoczęciem szkolenia oraz przez cały czas trwania szkolenia, zgłoszeni uczestnicy będą mieli dostęp telefoniczny do służb IT, które – jeśli będzie taka potrzeba - udzielą pomocy odnośnie dostępu do udziału w szkoleniu.

Wymagania sprzętowe uczestników szkolenia mieszczą się w standardach każdego urzędu. Do odbioru szkolenia potrzebny jest system operacyjny: co najmniej Windows8 (zalecany Windows10), Mac OS 10.13 (lub nowszy), procesor 2 GHz dual-core lub lepszy (4-core zalecane); minimum 2 GB RAM (najlepiej 4 GB lub więcej); najaktualniejsza wersja przeglądarki: Chrome, Safari, Firefox, Opera lub Edge; głośniki lub słuchawki; podłączenie do sieci Internet.

Informujemy, że szkolenie jest płatne.

Należność w kwocie **300,00 zł** od osoby prosimy wpłacać na konto wskazane w rachunku wystawionym po szkoleniu.

Zgłoszenia prosimy przysyłać **do dnia 6 października 2023 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line** dostępny pod adresem: www.szkolenia.lodz.rio.gov.pl.

Uwaga - ilość miejsc ograniczona.

Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na 3 dni przed jego terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie. Odwołanie powinno zostać przekazane do Wydziału Informacji, Analiz i Szkoleń na adres e-mail:

szkolenia@lodz.rio.gov.pl

Zaświadczenia o uczestnictwie w szkoleniu wydawane są na prośbę uczestnika.

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt mailowy na adres: wias@lodz.rio.gov.pl lub telefonicznie pod nr 42 306 70 60 wew. 121 lub 124.

W przypadku pytań dotyczących faktur prosimy o kontakt mailowy na adres rachunki@lodz.rio.gov.pl lub telefonicznie pod nr 42 306 70 60 wew. 115

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi

dr Ryszard Paweł Krawczyk

